

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2745/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RAAFourty d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.11.2022. DO 17.07.2023.

Od predaje posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase, stečajni upravitelj poduzeo je sve propisane radnje u zastupanju stečajnog dužnika te očuvanju i unovčenju stečajne mase.

Daljnje obveze stečajnog upravitelja su izrada i dostavljanje redovnih izvješća sukladno odredbama SZ-a, a što kao stečajni upravitelj uredno izvršavam.

II. DRUGI POSTUPCI U TIJEKU

1. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ovr-255/2019 (Visoki trgovački sud RH Pž-1096/2023)

Ovrhovoditelj: SLATINSKA BANKA d.d., Vladimira Nazora 2, Slatina, OIB: 42252496579

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 24.03.2022. godine stečajni upravitelj ovršenika podneskom je dostavio naslovnom sudu zahtjev za prodaju s popisom nekretnina na daljnju provedbu, odnosno predaju Financijskoj agenciji.

Određeno je provođenje prve elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom radi prodaje nekretnina dužnika, s početkom 20.06.2022. godine te završetkom 13.09.2022. godine.

Dana 30.09.2022. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje posl.br. Ovr-255/19 kojim se kupcu REAL ESTATE PROJECTS d.o.o., OIB: 93728029071, dosuđuju nekretnine ovršenika koje su bile predmet ovršnog postupka i javne dražbe.

Slijedom navedenog, Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, donio je rješenje dana 25.10.2022. godine, posl.br. Z-13233/22, kojim se dopušta upis zabilježbe dosude temeljem naprijed navedenog rješenja, na nekretninama ovršenika/dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 29.12.2022. godine, posl.br. Ovr-255/19, djelomično je obustavljena ovrha te ukinute ovršne radnje u odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog

suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel i to u zk.ul.br. 233, k.o. Kostreši Šaški, k.č.br. 164/3 Podkućnica, Oranica Podkućnica površine 6834 m2.

Protiv predmetnog rješenja o obustavi, kupac je podnio žalbu dana 07.03.2023. godine te je ista 10.03.2023. godine proslijeđena Viskom trgovačkom sudu na rješavanje.

2. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

P-1311/20 (novi poslovni broj: PŽ-4077/2021)

Tužitelj: ARCHART d.o.o. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 37483006619

Tuženici:

I. RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

II. AGRAM BANKA d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193635

III. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, Zagreb, OIB: 25609559342

Predmetni postupak je pravomoćno okončan.

3. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

P-1614/2020

Tužitelj: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Tuženik: PETAR LUBURIĆ, Štikovica 34, Zaton, OIB: 70384507117

Skupština vjerovnika donijela je odluku o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe u predmetnom postupku, na način da tuženik plati 140.000,00 kn i troškove postupka u dogovoru s punomoćnikom stečajnog dužnika.

Sklopljena je sudska nagodba te je tuženik izvršio plaćanje u cijelosti, čime je postupak okončan.

4. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Povrv-1167/2020

Tužitelj: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Tuženik: EKO ENERGO SISTEM d.o.o., 2. Cvjetno naselje 11, Zagreb, OIB: 92522952372

Postupak je pravomoćno okončan donošenjem presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-1167/20, od dana 14.12.2022. godine, a kojom presudom je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 185.000,00 kn / 24.553,72 eur uvećano za kamate te pripadajuće troškove postupka.

U tijeku je postupak provedbe izvansudske ovrhe na FINA-i.

4. OPĆINSKI PREKRŠAJNI SUD U ZAGREBU

Pp G-357/2020 (Pp-3810/22)

I-okrivljenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

II-okrivljenik: DARIAN ŽUVIĆ, Vlaška 78, Zagreb, OIB: 47712734508

I-okrivljenik je dana 15.07.2022. godine zaprimio presudu naslovnog suda kojom se okrivljenici proglašavaju krivima u predmetnom postupku, slijedom čega je dana 22.07.2022. godine podnio žalbu protiv predmetne presude. Nastavno na navedeno, dana 20.09.2022. godine Općinski prekršajni sud u predmetu Pp-3810/22 donio je rješenje kojim se prekršajni postupak obustavlja jer je nastupila zastara prekršajnog progona.

5. JAVNI BILJEŽNIK LUCIJA POPOV

OVRV-296/2021 (predmet prosljeđen Trgovačkom sudu u Zagrebu OvrV-452/21)

Ovrhovoditelj: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb, OIB: 39901919995

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 07.09.2021. godine ovrhovoditelj je podnio javnom bilježniku prijedlog za ovrhu te je javni bilježnik dana 24.09.2021. godine donio rješenje o ovrsi poslovni broj OVRV-296/2021.

Ovršenik je dana 04.10.2021. godine podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi.

Dana 13.12.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje, poslovni broj OvrV-452/2021, kojim stavlja izvan snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, poslovni broj OvrV-296/2021. od 14.09.2021. godine, u dijelu u kojem je određena ovrha te njime ukida sve provedene radnje, a postupak u dijelu u kojemu je naloženo plaćanje, nastavlja kao po prigovoru protiv platnog naloga. Dana 12.04.2022. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu, poslovni broj P-434/20, kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine (zakupnine) prema tuženiku RAAFOURTY d.d. u stečaju u iznosu od 5.343,75 kn.

6. JAVNI BILJEŽNIK IVAN TADIĆ (ustupljeno Općinski građanski sud u Zagrebu)

OvrV-13649/2022 (Povrv-2057/2022)

Ovrhovoditelj/tužitelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – Podružnica čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb, OIB: 85584865987

Ovršenik/tuženik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 14.02.2022. godine ovrhovoditelj je podnio javnom bilježniku prijedlog za ovrhu te je javni bilježnik dana 10.05.2022. godine donio rješenje o ovrsi poslovni broj OvrV-13649/2022.

Ovršenik je dana 08.07.2022. godine podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi, temeljem kojega je sud donio rješenje, posl. br. gornji, dana 27.09.2022. godine, a kojim se stavlja izvan snage navedeno rješenje o ovrsi. Dana 30.12.2022. godine tužitelj je povukao tužbu i tužbeni zahtjev u predmetnom postupku obzirom da je njegovo potraživanje podmireno u cijelosti.

7. JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK

OvrV-59183/2022

Ovrhovoditelj: SREDŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, Heinzelova 62a, Zagreb, OIB: 64406809162

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 15.06.2022. godine ovrhovoditelj je podnio javnom bilježniku prijedlog za ovrhu te je javni bilježnik dana 19.07.2022. godine donio rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-59183/2022. Ovršenik je po donošenju rješenja o ovrsi, podmirio dug te je 09.08.2022. godine ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Na datuma izrade ovog izvješća stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 855, k.o. Gornji Hrastovac, ukupne površine 183949 m²;
2. Nekretnina označena kao zk.č.br. 464/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 9452 m² i zk.č.br. 465/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 1708 m², sve upisano u zk.ul. 89, k.o. Mračaj;
3. Nekretnina upisana u zk.ul. 596, k.o. Meminska, ukupne površine 52337 m²;
4. Nekretnina označena kao 264/59, k.o. Slabinja, šuma u brdu, površine 5816 m², upisana u zk.ul. 884, k.o. Slabinja;
5. Nekretnina upisana u zk.ul. 764, k.o. Slabinja, ukupne površine 548690 m²;
6. Nekretnina upisana u zk.ul. 987, k.o. Utolica, ukupne površine 329220 m²;
7. Nekretnina upisana u zk.ul. 355, k.o. Selište, ukupne površine 48185 m²;

Napomena: U okviru ovršnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-255/2019 prodane su naprijed opisane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je doneseno rješenje o dosudi dana 30.09.2022. godine, u korist kupca REAL ESTATE PROJECTS d.o.o., OIB: 93728029071, slijedom čega će po pravomoćnosti tog rješenja i uplate kupovnine iste prijeći u vlasništvo kupca.

Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika od 31.12.2020. godine do dana pisanja ovog Izvješća:

Priljevi po računima:

OPIS	IZNOS
FINA-UPL. KUPOVNINE U PROVEDBI OVRHE	33.663,47 €
Namirenje u spisu St-2745/2018, ID 6, 30222	33.663,47 €
FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE	33.344,54 €
Namirenje u spisu St-2745/2018, ID 7	33.344,54 €
NADA MARIJA ČERNI	25.217,33 €
Kupoprodaja garaže Vlaška 78	25.217,33 €
LUBURIĆ PETAR	18.737,14 €

Sudska nagodba P-1614/2020	18.581,19 €
Sudska pristojba	155,95 €
ČORAK MILAN	8.626,98 €
Povrat uplaćenog iznosa po sudskoj nagodbi P-1615/2020	8.626,98 €
HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.	249,45 €
Parnični trošak+ kamata P-434/20	249,45 €
JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ ODVJETNIČKO DRUŠVO J.T.D.	14,89 €
Pozajmica	14,89 €
SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠT	0,64 €
Povrat	0,64 €
PRIPIS A'VISTA KAMATE	0,01 €
Pripis a'vista kamate	0,01 €
UKUPNO	119.854,45 €

Odljevi po računima:

OPIS	IZNOS
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	16.966,06 €
Namirenje stečajnog potraživanja	15.655,48 €
Pristojba P-1615/2020 TS ZG	4,98 €
Pristojba P-1615/2020 TS ZG	139,36 €
Pristojba Povrv-1167/2020, TS ZG	291,99 €
Pristojbe iz predmeta Povrv-1167/2020 TS ZG	305,26 €
RJ,OVRV-452/21-2,TS ZG	81,23 €
RJ,P-1311/20-26,TS ZG	331,81 €
RJ,P-1614/20-2,TS ZG	155,95 €
SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.	6.624,18 €
Dugovanje 05-09/2022, kamata, posebna naknada	743,63 €
Obračun kamata br. 2022-2473	0,64 €
Plaćanje po Ovr-59183/2022	4.874,58 €
Račun 122022-P1-008029	99,80 €
Račun br. 012023-P1-000135	99,81 €
Račun br. 022023-P1-000830	99,81 €
Račun br. 032023-P1-001518	99,81 €
Račun br. 042023-P1-002219	99,81 €
Račun br. 052023-P1-002903	99,81 €
Račun br. 062023-P1-003593	99,81 €
Račun br. 092022-P1-005950	107,07 €
Račun br. 102022-P1-006644	99,80 €
Račun br. 112022-P1-007340	99,80 €
FISCALIS d.o.o.	3.732,82 €
Plaćanje naloga	1.119,85 €
Račun 257	373,28 €
Račun 539-FIS-1	373,28 €
Račun 675-FIS-1	1.119,85 €

Račun 878-FIS-1	746,57 €
FBS PROMET D.O.O.	1.161,32 €
Račun 363/1/1	1.161,32 €
GRAD VRGORAC - GRADSKI PRORAČUN	1.059,86 €
Komunalna naknada za poslovni prostor	16,56 €
Komunalne naknade za 12-2020	34,62 €
Plaćanje naloga	541,47 €
Račun br. 4490932/21	33,12 €
Uplata nuv (dugovanje) VRGORAC, FRA	434,08 €
VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	369,23 €
Plaćanje naloga	369,23 €
NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI OVRHE N	314,56 €
OVRV-452/21-2, naknada za prisilnu naplatu	9,29 €
P-1311/20-26, naknada za prisilnu naplatu	19,91 €
P-1614/20-2, naknada za prisilnu naplatu	19,91 €
Uplata iznosa predujma	265,45 €
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	311,04 €
Naplata naknade platnog prometa	311,04 €
IVANA SURY - ODVJETNICA IVANA SURY	248,86 €
Plaćanje naloga	248,86 €
FINANCIJSKA AGENCIJA	225,63 €
Plaćanje naloga	79,63 €
Račun 254-1220-000179	146,00 €
IGOR PUKLJAK - EXPRES BRAVARIJA, VL. IGOR	195,77 €
Plaćanje naloga	195,77 €
ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.PODRUŽNICA ČISTOČA	192,07 €
Ovrv-191/22	109,12 €
Povrv-2057/2022	82,95 €
JAVNI BILJEŽNIK DARJA BOŠNJAK	171,21 €
Plaćanje naloga	171,21 €
ZAGREBAČKA BURZA D.D.	122,77 €
Plaćanje naknade za LEI oznaku	122,77 €
UKUPNO	31.695,38 €

Stanje na žiro računu na dan izvješća: 90.210,91 EUR

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj poduzet će sve radnje potrebne radi unovčenja preostale stečajne mase, izvršiti plaćanje troškova stečajnog postupka i stečajne mase te namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika. Stečajni upravitelj će također nastojati okončati postojeće sudske postupke u razumnom roku.

Mjesto i datum
Zagreb, 17.07.2023. godine

Stečajni upravitelj
Goran Jujnović Lučić